

■ 共通概要書

■敷地概要				■計画建物概要			
計画場所	サンプリ市名前町4丁目 10-10			サブタイトル	計画		
初期面積	1000.00㎡	302.50坪		提供道路	RC造		
計画面積	1000.00㎡	302.50坪		提供公園	60階/地下2階		
最大道路幅員	南面	10.00m	(現況幅員) 接道記入>	提供面積計	店舗		
計画道路	無し			最長接道長	1000.00㎡(許容)		
特定道路	無し				100.00%(許容)		
■法規制概要				■計画建物概要			
主A地域	近隣商業地域	準防火地域	高度斜線無	延床面積	4000.00㎡(許容)		
	日影:4-2.5h(4m)			延床面積	400.00% 幅員規制無		
	都計建ぺイ/容積	80% +20%	/400%	容積対象	残:4000.0㎡		
			各地域面積	容積率	①+②+③		
			1000.00㎡	専有面積	①+②+③		
				レタブル比	/容積対象		
				合計=	0戸×		
				駐車	附置義務計= 来客用 駐車条例		
				駐輪	ファミリー		
				バイク	ワンルーム		
				エレベーター	MRL入式		
隣接地域	日影:無指定				EEV:11F-1基(緩和4層100㎡)		
					機械:パズル式		

■ 面積表

階数	容積対象床面積				①~④合計	容積対象外床面積			延床面積 ①~⑦合計	法定外床面積		備考	
	①専有A	②専有B	③専有C	④共用		⑤共同住宅緩和	⑥共通緩和	⑦駐車場等		⑧容積対象外	戸数		階高
	共同住宅 MB除く	店舗	事務所	機械,電気,ホンプ室 内廊下,階段,ホール		エントランス,ホール 地下,内廊下,階段	EV,備蓄倉庫,蓄電池 自家発電,水,宅配BOX	駐車,駐輪場,車路 パレット×15㎡		外廊下,外階段 バルコニー,ピロティ			
PH2											3.20	階別主要用途	
PH1											3.20		
60階											3.21		
59階											3.21		
58階											3.21		
57階											3.21		
56階											3.21		
55階											3.21		
54階											3.21		
53階											3.21		
52階											3.21		
51階											3.21		
50階											3.21		
49階											3.21		
48階											3.21		
47階											3.21		
46階											3.21		
45階											3.21		
44階											3.21		
43階											3.21		
42階											3.21		
41階											3.21		
40階											3.21		
39階											3.21		
38階											3.21		
37階											3.21		
36階											3.21		
35階											3.21		
34階											3.21		
33階											3.21		
32階											3.21		
31階											3.21		
30階											3.21		
29階											3.21		
28階											3.21		
27階											3.21		
26階											3.21		
25階											3.21		
24階											3.21		
23階											3.21		
22階											3.21		
21階											3.21		
20階											3.21		
19階											3.21		
18階											3.21		
17階											3.21		
16階											3.21		
15階											3.21		
14階											3.21		
13階											3.21		
12階											3.21		
11階											3.21		
10階											3.21		
9階											3.31		
8階											3.31		
7階											3.31		
6階											3.31		
5階											3.31		
4階											3.31		
3階											3.31		
2階											3.31		
1階											3.51		
B1階											3.80		
B2階											4.00		
緩和over											0.40		
合計m											AGL=GL +0.0 =最高高さ		
										戸	194.70		

(仮称)サンプリ市名前町4丁目 計画 サブタイトル

概要書・面積表