■ 共通概要書

	■敷地概要				サブタイトル	サブタイトル
計画場所	サンプル市名前町4丁目　10-10				提供道路	
初期面積	1000.00㎡　302.50坪				提供公園	
計画面積	1000.00㎡　302.50坪				提供面積計	
最大道路幅員	南面　10.00m　（現況幅員）	接道記入>			最長接道長	
計画道路	無し					
特定道路	無し					
	■法規制概要					各地域面積
主A地域	近隣商業地域	準防火地域	高度斜線無			
	日影:4-2.5h(4m)					
都計建ﾍﾟｲ/容積	80% +20%　/400%					1000.00㎡
隣接地域	日影:無指定					

	■計画建物概要		許容/規制値		適用	
	計画					
構　造	RC造					
規　模	60 階/ 地下2 階		PH:2階			
用　途	店舗					
建築面積	100.00㎡	30.25坪	1000.00㎡（許容）			
建ﾍﾟｲ率	10.00%		100.00%（許容）			
延床面積					①+～+⑦	
施工床面積	-----				①+～+⑧	
容積対象			4000.00㎡（許容）		①+②+③+④	
容　積　率	残:4000.0㎡		400.00% 幅員規制無			
専有面積					①+②+③	
ﾚﾝﾀﾞﾙ比	/ 容積対象		/ 延床面積			<30㎡
	合計=	0戸 ×	附置義務計=	来客用	駐車条例	ﾌｧﾐﾘｰ	ﾜﾝﾙｰﾑ
駐　車							
駐　輪							
バイク							
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	MRﾚｽ式		EEV:11F-1基（緩和4層100㎡）		機械:ﾊﾟｽﾞﾙ式	

	■共同住宅ﾀｲﾌﾟ別床面積表		戸数	タイプ