

■ 共通概要書

■ 敷地概要		サブタイトル	サブタイトル	■ 計画建物概要		
計画場所	サンプル市名前町4丁目 10-10	提供道路		計画	許容/規制値	適用
初期面積	1000.00㎡ 302.50坪	提供公園		RC造		
計画面積	1000.00㎡ 302.50坪	提供面積計		14階/地下2階	PH:2階	
最大道路幅員	南面 10.00m (現況幅員) 接道記入	最長接道長		店舗		
計画道路	無し			建築面積	1000.00㎡ (許容)	
特定道路	無し			建 ^ハ イ率	100.00% (許容)	
■ 法規制概要			各地域面積	延床面積		①+~+⑦
主A地域	近隣商業地域	準防火地域	高度斜線無	施工床面積		①+~+⑧
	日影:4-2.5h(4m)			容積対象	4000.00㎡ (許容)	①+②+③+④
都計建 ^ハ イ/容積	80% +20% /400%			容積率	残:4000.0㎡ 400.00% 幅員規制無	
				専有面積		①+②+③
				レンタル比	/容積対象 / 延床面積	<30㎡
				合計=	0戸 ×	附置義務計= 来客用 駐車条例
				駐 車		ファミリー ワンルーム
				駐 輪		
				バイク		
隣接地域	日影:無指定			エレベーター	MRLス式	EEV:11F-1基(緩和4層100m) 機械:パズル式

■ 共同住宅タイプ別床面積表		戸数	タイプ
共同住宅合計			戸(全体)
共同住宅平均			ファミリー/ワンルーム

■ 面積表

階数	容積対象床面積				①~④合計	容積対象外床面積			延床面積 ①~⑦合計	法定外床面積		備考	
	①専有A	②専有B	③専有C	④共用		⑤共同住宅緩和	⑥共通緩和	⑦駐車場等		⑧容積対象外	戸数		階高
	共同住宅 MB除く	店舗	事務所	機械,電気,ポンプ室 内廊下,階段,ホール		エントランス,ホール 地下,内廊下,階段	EV,備蓄倉庫,蓄電池 自家発電,貯水,宅配BOX	駐車,駐輪場,車路 ハレット×15㎡		施工床部分			
PH2											(3.20)		
PH1											(3.20)		
14階											3.21		
13階											3.21		
12階											3.21		
11階											3.21		
10階											3.21		
9階											3.31		
8階											3.31		
7階											3.31		
6階											3.31		
5階											3.31		
4階											3.31		
3階											3.31		
2階											3.31		
1階											3.51		
B1階											3.80		
B2階											4.00		
緩和over											0.40	GL+	
合計㎡												AGL=GL +0.0 =最高高さ	
										戸	47.04		

■ 基準法,条例,指導要綱等	
・天空率	適用せず
・その他斜線緩和	適用せず (↓a=建 ^ハ イ率)
・自主管理公園	接道緑化
・地上緑化	敷地面積
・要綱等	